



**Instituto de
Investigaciones
de la Ciudad**

Crecimiento y decrecimiento demográfico entre 2010 y 2022 en el Distrito
Metropolitano de Quito

Autores: Jeffeson Revelo^a, Pablo Velasco^c

^a *Director de Planificación Estratégica Territorial;*

^b *Director Ejecutivo, Instituto de Investigaciones de la Ciudad, Quito, Ecuador.*

Boletín, n. 4, agosto de 2024, pp. 1-9.

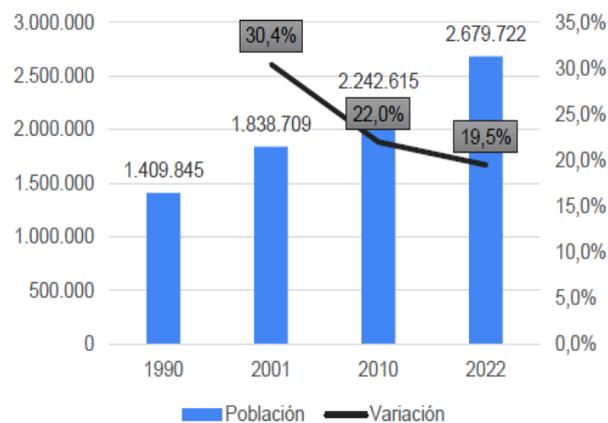
Crecimiento y decrecimiento demográfico entre 2010 y 2022 en el Distrito Metropolitano de Quito

Jefferson Revelo, Pablo Velasco

Sobre el crecimiento de la ciudad

El Distrito Metropolitano de Quito (DMQ) es uno de los polos de mayor atracción de la migración interna en Ecuador gracias a una concentración de oportunidades laborales, centros de educación superior y otros servicios que provee como capital. Por esto, desde 1990 hasta 2022, Quito ha crecido a un ritmo de 39.684 habitantes por año, población equivalente a una ciudad mediana del Ecuador como Pedro Moncayo o Alausí. Si bien el ritmo de este crecimiento se ha frenado de manera relativa durante los últimos años y Quito no logró alcanzar la población proyectada por el INEC de 2.872.351 para 2022, la gestión del crecimiento poblacional continúa siendo un reto mayúsculo para el gobierno local de la ciudad.

Figura 1. Crecimiento poblacional, 1990-2022.



Fuente: INEC (2022), procesado por los autores.

La publicación de los datos censales oficiales del INEC nos brinda la oportunidad de comparar los fenómenos de crecimiento de la ciudad con una amplia desagregación, de tal manera que nos permite pensar en los fenómenos complejos del crecimiento o el vaciamiento demográfico en distintas zonas del DMQ. En el presente documento, se estudia la variación absoluta y relativa de la población entre el censo de 2010 y el de 2022, desglosando la información a nivel de parroquias y especialmente a nivel de sectores censales.

Tabla 1. Variación intercensal en parroquias urbanas, 2010-2022.

Parroquia	Población 2010	Población 2022	Diferencia 2022 - 2010	Variación intercensal
TURUBAMBA	53889	92609	38720	71.85%
GUAMANI	68652	100374	31722	46.21%
QUITUMBE	79273	108989	29716	37.49%
IÑAQUITO	41421	56350	14929	36.04%
EL CONDADO	89716	115133	25417	28.33%
LA ECUATORIANA	60123	75127	15004	24.96%
CARCELEN	55301	67211	11910	21.54%
CHILLOGALLO	58270	68533	10263	17.61%
SAN ISIDRO DEL INCA	41955	48899	6944	16.55%
MARISCAL SUCRE	12976	15072	2096	16.15%
COMITE DEL PUEBLO	46714	53253	6539	14.00%
RUMIPAMBA	29031	33062	4031	13.89%
COCHAPAMBA	58133	64226	6093	10.48%
PUENGASI	62236	67267	5031	8.08%
LA ARGELIA	57442	61367	3925	6.83%
LA MENA	44587	47441	2854	6.40%
BELISARIO QUEVEDO	47826	50090	2264	4.73%
JIPIJAPA	35690	37056	1366	3.83%
PONCEANO	53892	54478	586	1.09%
CHILIBULO	49025	46498	-2527	-5.15%
LA FERROVIARIA	66323	62711	-3612	-5.45%
LA CONCEPCION	32269	30245	-2024	-6.27%
SOLANDA	78279	72489	-5790	-7.40%
SAN BARTOLO	64038	58715	-5323	-8.31%
COTOCOLLAO	31263	28579	-2684	-8.59%
KENNEDY	69484	63009	-6475	-9.32%
LA MAGDALENA	29602	26673	-2929	-9.89%
ITCHIMBIA	36598	32383	-4215	-11.52%
CHIMBACALLE	39502	34380	-5122	-12.97%
LA LIBERTAD	26928	23224	-3704	-13.76%
SAN JUAN	55328	47679	-7649	-13.82%
CENTRO HISTORICO	41332	29928	-11404	-27.59%
	1617098	1773050	155952	9.64%

Fuente: INEC (2022), procesado por los autores.

En el caso de las parroquias urbanas, estas han tenido un crecimiento agregado más bien moderado de 155.952 habitantes, lo que representa un crecimiento relativo de 9.64%. Aquellas ubicadas al extremo sur de la ciudad presentan el mayor crecimiento relativo y absoluto de la ciudad, sean estas Turubamba, Guamaní, Quitumbe, y La Ecuatoriana. Asimismo, existe un aumento poblacional importante en las parroquias al extremo norte de la meseta como El Condado y Carcelén. En el caso del hipercentro, es más difícil reconocer un solo fenómeno. Por una parte, las parroquias de Iñaquito, Rumipamba y Mariscal Sucre presentan un crecimiento poblacional sostenido, mientras otras como Belisario Quevedo o Jipijapa se han estancado. Por otro lado, también en el hipercentro,

parroquias como Kennedy y La Concepción han perdido habitantes en este lapso de 12 años.

Otro fenómeno importante a notar es el decrecimiento poblacional en el centro sur de la urbe. El Centro Histórico es el caso más dramático de este despoblamiento, pasando de 41.332 habitantes en 2010 a 29.928 en 2022. Sin embargo, no es el único caso de decrecimiento, pues parroquias cercanas como San Juan, La Libertad, Itchimbía, Chimbacalle y La Magdalena también se han presentado importantes pérdidas durante el periodo estudiado.

Tabla 2. Variación intercensal en parroquias rurales, 2010-2022.

Parroquia	Población 2010	Población 2022	Diferencia 2022 - 2010	Variación intercensal
NONO	1732	2938	1206	69.63%
LLANO CHICO	9850	16200	6350	64.47%
CALDERON	152731	250877	98146	64.26%
TUMBACO	49944	79109	29165	58.40%
CONOCOTO	82939	128474	45535	54.90%
SAN ANTONIO	32357	49984	17627	54.48%
ZAMBIZA	4029	6190	2161	53.64%
YARUQUI	17854	26564	8710	48.78%
ALANGASI	24251	34655	10404	42.90%
GUANGOPOLO	3059	4336	1277	41.75%
PIFO	16645	23202	6557	39.39%
AMAGUAÑA	31423	43653	12230	38.92%
NAYON	15701	21478	5777	36.79%
TABABELA	2823	3851	1028	36.42%
LA MERCED	8394	11438	3044	36.26%
CUMBAYA	31769	42698	10929	34.40%
LLOA	1494	1959	465	31.12%
PUEMBO	13593	17780	4187	30.80%
PINTAG	17930	23240	5310	29.62%
CHECA	8980	11492	2512	27.97%
POMASQUI	29508	37711	8203	27.80%
CALACALI	3895	4964	1069	27.45%
GUAYLLABAMBA	16213	20584	4371	26.96%
EL QUINCHE	16056	18485	2429	15.13%
NANEGAL	2636	2959	323	12.25%
PUELLARO	5488	5155	-333	-6.07%
NANEGALITO	3026	2776	-250	-8.26%
PERUCHO	789	704	-85	-10.77%
GUALEA	2025	1704	-321	-15.85%
PACTO	4798	3898	-900	-18.76%
SAN JOSE DE MINAS	6934	5589	-1345	-19.40%
ATAHUALPA	1901	1446	-455	-23.93%
CHAVEZPAMBA	801	579	-222	-27.72%
	621568	906672	285104	45.87%

Fuente: INEC (2022), procesado por los autores.

En las parroquias rurales, en cambio, existe un proceso más pronunciado de crecimiento poblacional en la mayoría de casos. A nivel agregado, el crecimiento ha sido de 285.104 habitantes, lo que representa un 45.87% adicional. Comenzando por las más pobladas, Calderón ha tenido un crecimiento de casi 100 mil personas en los últimos 12 años, Conocoto 45 mil, Tumbaco casi 30 mil y San Antonio 17 mil. Solamente sumando estas parroquias, tenemos un crecimiento de 190.473 habitantes, siendo este un número superior a todas las parroquias urbanas en su conjunto.

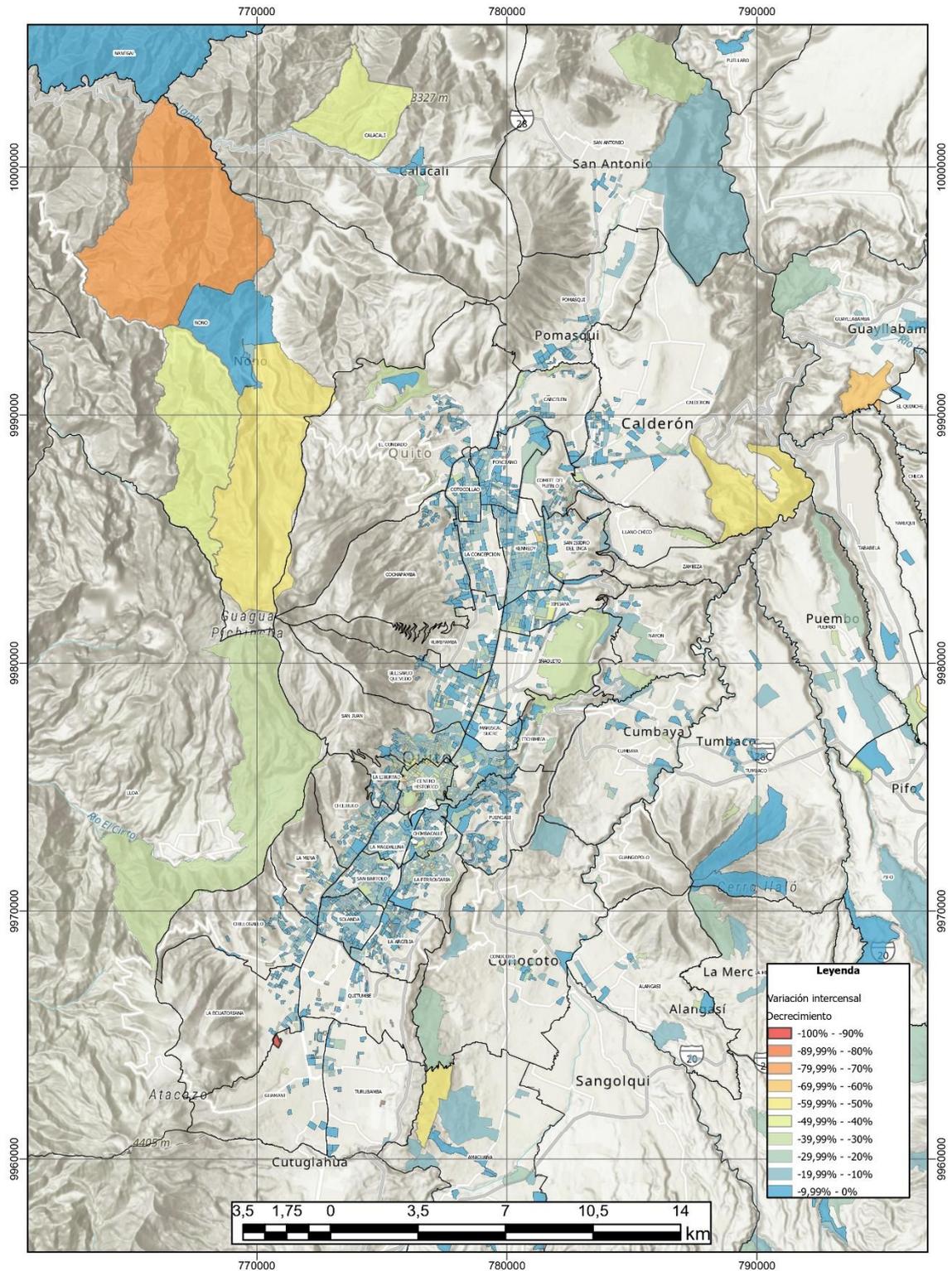
En contraste, las parroquias del nororiente y noroccidente de la capital corresponden al sector rural que pierde población. Aunque en términos absolutos la población de estas parroquias representa solo un pequeño porcentaje del total de Quito, en términos relativos, este decrecimiento puede tener sustantivos para las actividades productivas del sector y la calidad de vida de las familias que se mantienen en estos sectores.

Los detalles espaciales del vaciamiento de la ciudad

Cuando examinamos las dinámicas de decrecimiento demográfico a nivel de sector censal (figura 2), se pueden identificar los cambios al interior de las parroquias. Existe un decrecimiento moderado en la mayor parte de la meseta central, exceptuando en parroquias como Ñaquito y Rumipamba y las parroquias al extremo sur de la ciudad. Se puede observar cómo ciertos sectores censales del Centro Histórico parecen ser espacios acentuados de despoblamiento, efecto que parece contagiarse a las parroquias aledañas del centro-sur. Inclusive la parroquia más densamente poblada de la capital, Solanda, presenta una ligera pérdida de población, siendo el límite inferior del despoblamiento de la meseta central.

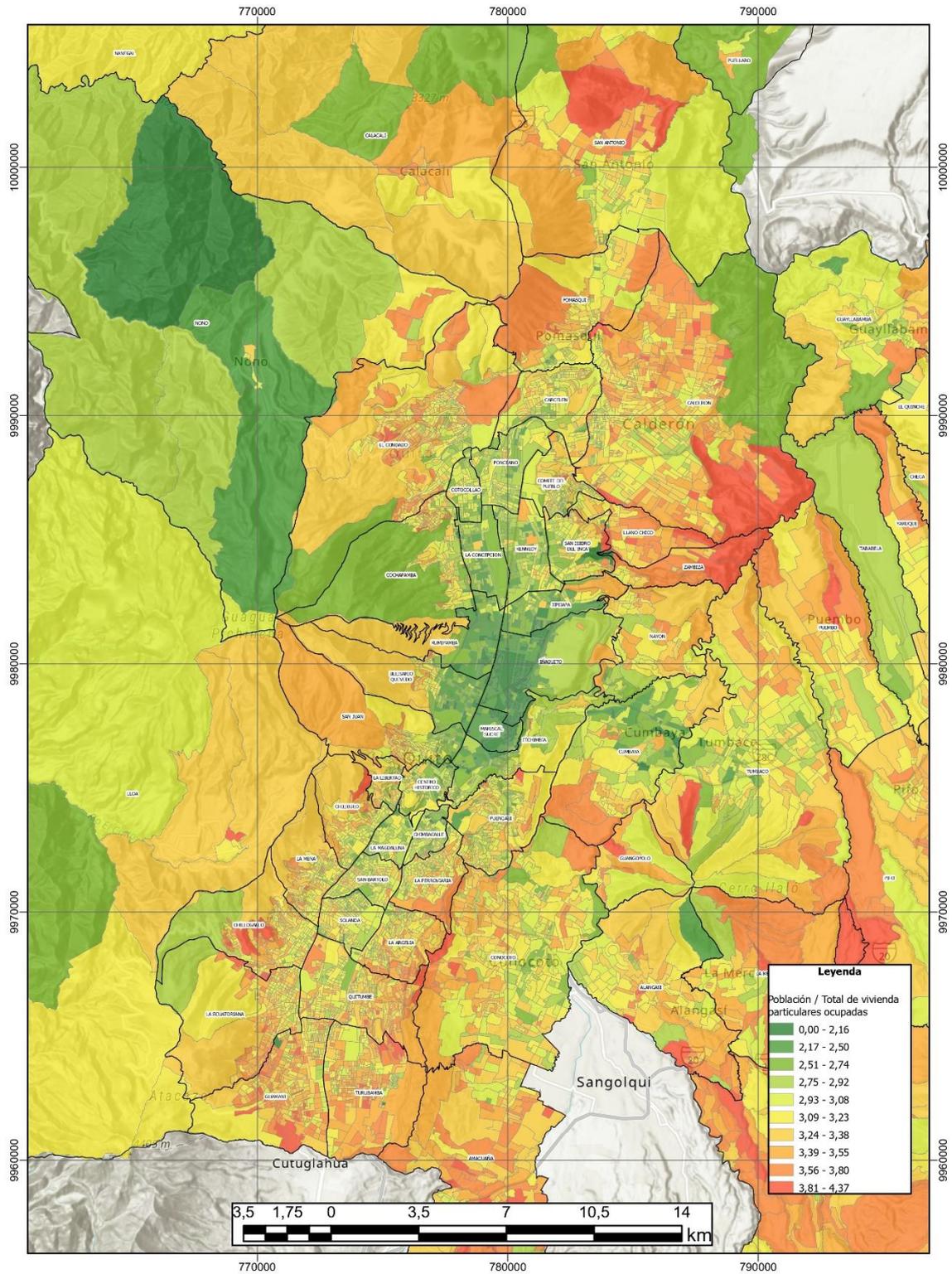
Esta dinámica generalizada de la gran parte del hipercentro se contrapone con otros procesos urbanos como la generación o recuperación de viviendas y el incremento de acceso a servicios en dichas áreas. Para ejemplificar el problema de la subocupación de viviendas en el hipercentro, analizamos espacialmente el número de habitantes por vivienda construida en el censo de 2022 (figura 3).

Figura 2. Mapa de variación intercensal (decrecimiento), 2010-2022.



Fuente: INEC (2022), procesado por los autores.

Figura 3. Número de habitantes por vivienda, 2022.



Fuente: INEC (2022), procesado por los autores.

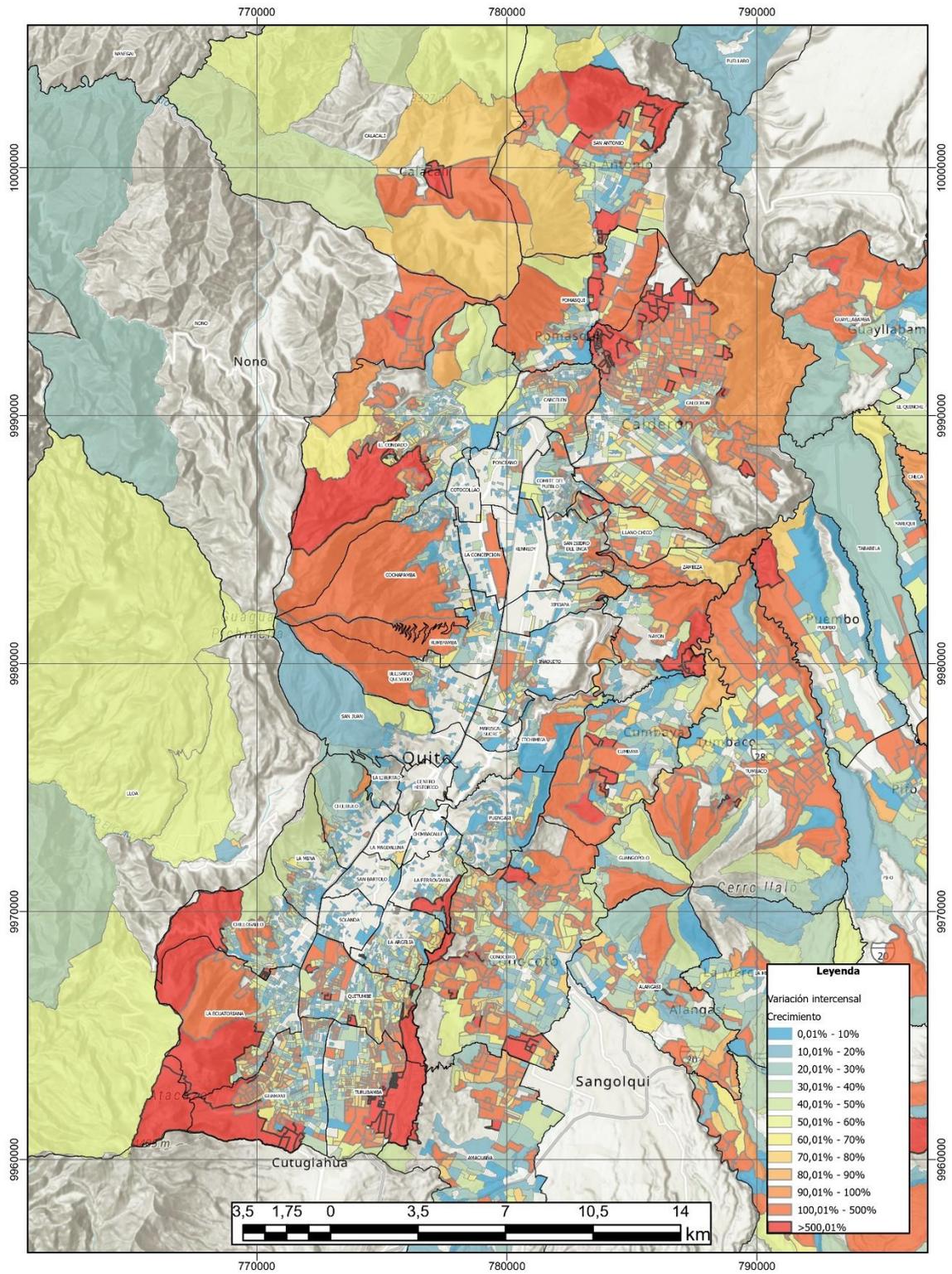
A pesar de que parroquias como Ñaquito, Rumipamba y Mariscal Sucre parecen haber crecido en población en el periodo 2010-2022, cuando se divide el número de personas sobre el número de viviendas en estos sectores, se observa que existe una baja ocupación, teniendo en promedio entre uno y dos habitantes por vivienda. Por el contrario, los sectores censales pertenecientes a la parroquia de Calderón o las parroquias al extremo sur de la ciudad presentan en promedio 4 habitantes por vivienda construida. En este sentido, la distribución de la población en el espacio construido es imperfecta y tiende a concentrarse en las periferias urbanas. Si bien la variación poblacional intercensal permite identificar los sectores en la ciudad que están perdiendo atractivo o están expulsando habitantes, cuando se inserta el factor de la vivienda, se puede advertir que una problemática adicional de la planificación urbana es la injusta distribución del espacio construido entre los quiteños.

El crecimiento hacia las afueras de la ciudad

Cuando se observa el crecimiento de la ciudad a nivel de sector censal (figura 4), se puede identificar el fenómeno complementario al vaciamiento de la meseta central: el crecimiento hacia los extremos o las afueras de Quito. En regla general, los valles son los sectores de expansión más uniforme de la ciudad. Existen clústeres de crecimiento poblacional que superan un ritmo del 500%, como en el extremo norte de Calderón, o a los extremos sur de La Ecuatoriana, Guamaní y Turubamba. Asimismo, este crecimiento es visible en parroquias de expansión como San Antonio, Nayón y Cumbayá.

Existen otros patrones de crecimiento igual de relevantes que, si bien no llegan al extremo de superar el 500%, son importantes de identificar por sus posibles vulnerabilidades ante posibles riesgos y su relación con zonas de protección ambiental. Hacia las faldas del volcán Guagua Pichincha, encontramos crecimiento en los barrios altos de El Condado, Cochapamba, Rumipamba y Belisario Quevedo. Asimismo, es visible el crecimiento hacia las laderas occidentales de la parroquia Nono, al norte de El Condado. Otro caso relevante de crecimiento es el cerro Ilaló, que, salvo por su lado oriental, presenta crecimiento poblacional. Este crecimiento es más acentuado desde la parte norte del cerro, la cual corresponde a la parroquia de Tumbaco.

Figura 4. Mapa de variación intercensal (crecimiento), 2010-2022.



Fuente: INEC (2022), procesado por los autores.

Conclusiones

Como recapitulación, el crecimiento y decrecimiento demográfico en Quito tiene algunos factores espaciales que requieren ser revisados en su complejidad y adaptados a la planificación urbana. En específico:

- Desde 1990 hasta 2022, Quito ha crecido un promedio anual cercano a los 40 mil habitantes, aunque este crecimiento se ha desacelerado durante la última década, representando alrededor de 35 mil habitantes adicionales por año entre 2010 y 2022.
- Existe un crecimiento desproporcionado en la ruralidad. Mientras la tasa de crecimiento poblacional en las parroquias urbanas fue de 9.64% entre los últimos dos censos, esta ascendió a 45.87% en las parroquias rurales.
- En la meseta central, existe un despoblamiento acentuado en el Centro Histórico, que también se extiende, aunque en menor medida, a las parroquias aledañas hasta el centro-sur de la ciudad. El límite inferior de este despoblamiento es la parroquia de Solanda.
- En las parroquias rurales nororientales y noroccidentales también existe un despoblamiento relativo importante.
- Las parroquias que concentran el 43% de todo el crecimiento poblacional del DMQ son Calderón, Conocoto, San Antonio y Tumbaco.
- Existe una distribución espacialmente estratificada de la vivienda construida en el DMQ, donde el hipercentro tiene entre uno y dos habitantes por vivienda, y los sectores periféricos del norte y sur de la ciudad llegan a tener hasta 4 habitantes por vivienda.
- Existe un crecimiento preocupante no solamente hacia los extremos norte y sur de la meseta central, sino también hacia las laderas del Guagua Pichincha, el occidente de la parroquia de Nono y las laderas del cerro Ilaló.

Para consulta de los datos de crecimiento demográfico de manera interactiva, pueden explorar el siguiente link:

<https://jeffoarg.maps.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=66218ee7e7264899a27a14ac826eb4fe>